

Verslag/afspraken overleg havenrenovatiecommissie

Datum: 8 december 2015
Plaats: Buitenwatersloot Delft: aanvang [20:00 uur](#)
Aanwezig: Nel Romson, Joop Tettelaar, Albert Kokshoorn, Rob Alders, Ron Eversteyn, Gert Kwakkel, Peter van der Heuvel, Pieter Boersma, Adriaan Kornet, Olav Noest

1. Inleiding

Rob opent de vergadering en geeft aan welke opdracht hij ziet voor de Havenrenovatiecommissie nu de algemene ledenvergadering (ALV) akkoord gegaan is met de erfpacht en de begroting namelijk het opstellen van een globaal Masterplan met betrekking tot de inrichting/renovatie van de haven en het haventerrein. Nadat dit plan is voorgelegd aan het bestuur kan er eerste presentatie te geven op de eerstvolgende ALV.

2. Brainstorm terreininrichting

Rob stelt voor om aan de hand van de meegebrachte tekeningen en luchtfoto's een discussie/brainstorm te starten over de inrichting/renovatie en met elkaar na te denken op welke plaatsen de verschillende onderdelen zich moeten gaan bevinden. Hiermee moet rekening gehouden worden met de huidige status (voor zover bekend) en de volgorde van vervanging (het geplande moment in de tijd). Er wordt opgemerkt dat het in het algemeen voorkeur verdient om in het plan uit te gaan van een duurzame inrichting die de komende 30 jaar voorziet in de behoefte.

3. Kantine.

Momenteel bevindt zich op het terrein van de Foppenhaven een kantine van circa **5.00 meter bij 10.00 meter**. De kantine staat op een verhoogde staalconstructie in roestige staat. De buitenwand aan de kant van het Panamakanaal moet, vanwege verrotting, op korte termijn vervangen worden. Ook enkele vloerdelen zijn aan reparatie toe.

De hoofdgebruikers van het gebouw zijn o.a. de Watersprietten voor instructie en activiteiten. De ouders die meekomen maken (beperkt) gebruik van de bar. Bij regen verblijven ook de ouders in de kantine deels terwijl de Watersprietten instructie volgen. **WENS:** een scheiding van de kantine in twee aparte ruimten.

Verder wordt de kantine gebruikt voor koffiedrinken tijdens de werkavonden, omkleedruimte voor zeilers, kantoorfunctie bij intakegesprekken en administratie. **WENS:** een omkleedruimte opnemen bij het nieuwe sanitairgebouw

In de nieuwe opzet moet gedacht worden aan minimaal 2 units van 6 x 3 meter die zich op een plek bevinden nabij het water **PLAATS:** als plaats wordt genoemd de plek van de huidige speeltuin.

In ieder geval één unit bestaat uit een vast gebouw met een bar, keukenopstelling met stromend water, koelkast, tafels (voor o.a. instructie) en stoelen voor minimaal 15 personen. Om de kosten laag te houden maar het rendement in de ruimte maximaal zou de tweede unit een schuifpui of rolluik kunnen hebben. Ook wordt gesproken over een tentdoek welke gespannen wordt over een stalen constructie die vast zit aan de kantine (gelijk aan de situatie bij het Jachthuis). Daarnaast oppert men een overdekte veranda aan de voorkant.

Door het wegwerken van de leidingen in de grond hoeft er geen sprake te zijn van een verhoogde constructie (zoals in de huidige opstelling)

3.1. Reparatie: Rob schetst een reparatiescenario's (o.a. wandreparatie met Multiplex) en denkt hier tot aan 2019 te kunnen gebruiken (kostenindicatie 1500 Eur/3600 eur).

3.2. Vervanging: Er is gekeken naar gebruikte kantines. Deze worden momenteel verkocht voor bedragen tussen de 10.000 EUR en 20.000 EUR,

4. Sanitair-gebouw

Het sanitair-gebouw bestaat nu uit twee aparte toiletten (m/v), twee douches en een wasruimte. Ook deze staat op een verhoogde constructie van staal, waaronder alle leidingen zijn weggewerkt. Alles in een enigszins gedateerde staat. Het geheel lijkt voornamelijk gebruikt te worden door niet-leden van de vereniging die hiervan dus wel de lasten heeft maar niet de lusten.

Ten aanzien van het toekomstige sanitair-gebouw merkt men het volgende op:

EIS: het sanitair-gebouw is gelegen binnen het hekwerk van de nieuwe haven.

EIS: de diverse ruimten zijn alleen voor leden te benaderen. Bijvoorbeeld met een elektronisch deurslot of een nog te benoemen voorziening.

EIS: de douches en toiletten moeten eenvoudig te reinigen zijn met in iedere ruimte ene afvoerput. De materiaalkeuze zou een kunststof unit kunnen zijn.

WENS: een buitendouche meenemen in het Masterplan.

5. Opslag-containers

Er staan twee opslagcontainers op het terrein. Deze kunnen blijven staan op de huidige locatie en meegenomen worden in het Masterplan. Indien daar aanleiding voor is wordt opgemerkt dat zij eenvoudig verplaatsbaar zijn.

6. De loods

De huidige loods wordt gebruikt voor de opslag van houten boten, masten, kano's, zeilen en materiaal (waaronder bootjes) die worden gebruikt door de leden en de Watersprietten,

Ook kan er overdekt onderhoud uitgevoerd worden. Er bevinden zich aan beide kanten een houten verdieping waardoor er efficiënt met de ruimte kan worden omgegaan.

De benodigde vierkante meters voor de nieuwe loods hangt samen met de visie die er komt met betrekking tot de ontwikkeling van de haven. Hierin dienen we rekening te houden met de terugloop van het ledenaantal afname van het aantal houten boten en zeilboten naar bijvoorbeeld sloepen.

Met betrekking tot de loods bestaan er reeds eisen vanuit de welstandcommissie waarmee al rekening gehouden moet worden als er nieuw gebouwd gaat worden.

EIS: de dakgoten moeten zich op dezelfde hoogte bevinden als de huidige goten

EIS: de nieuwe loods moet dezelfde raamindeling hebben als de oude loods.

EIS: de toegang tot de nieuwe loods voor boten en ander materiaal moet gesitueerd worden aan de havenkant.

7. Kantoor havenmeester

In het Masterplan dient ook een unit van 6x3 meter meegenomen worden als kantoor voor de havenmeester.

8. Kraan en afspuitplaats.

De huidige kraan bevindt zich aan de achterkant van de loods. De kraan is nog goed bruikbaar. **PLAATS:** In de nieuwe opzet zou de kraan bij voorkeur aan de havenkant geplaatst worden, vóór de loods. De te hijsen boten hoeven dan niet meer via het Panamakanaal naar de kraan.

Bij voorkeur is dit ook de **PLAATS:** van de nog te realiseren afspuitplek. Vanuit de commissie wordt opgemerkt dat de grond hier erg zacht is en rekening gehouden moet worden met extra voorzieningen.

9. Uitbreiding Haventerrein

Per direct is het haventerrein uitgebreid met een stuk grond tussen de bossages en de haven aan de kant van de ingang. Binnen de commissie wordt gedacht om deze grond in de toekomst als buitenstalling te bestemmen.

10. Steigers

De huidige steigers behoeven ieder jaar controle en hebben in het renovatietraject de hoogste prioriteit. De palen en de vingersteigers bevinden zich op een aantal plekken in deplorabele staat. Rob en Gert zijn in contact met een haven die beschikt over overvloedige drijvende steigers die mogelijk interessant zijn om over te nemen. De visie die de commissie ontwikkeld op de toekomstige ontwikkeling van de haven is van toepassing op de keuze voor o.a. materiaal, vingersteigers wel/niet maar zeker ook de indeling (klein beginnen maar wel opschaalbaar).

11. Speeltuin

Aan de kant van het Panamakanaal bevindt zich een schommel en glijbaan waarbij de commissie unaniem van mening is dat deze in de nieuwe inrichting kan komen te vervallen in verband met de aanwezigheid van een soortgelijke voorziening achter het jachthuis.

12. Masterplan

Twee kleine groepen gaan zich buigen over het Masterplan voor de inrichting (in grote lijnen).

1. Een groep die als opdracht heeft om de eisen en wensen in kaart te brengen en een voorstel te doen voor een duurzame inrichting van de haven (zoals de

steigers). Hierbij moet gezocht worden naar oplossingen die ruim passen binnen het budget. Deze groep bestaat uit Rob en Gert.

2. Een groep die als opdracht heeft om te komen tot een lijst met eisen en wensen en een voorstel te doen voor een duurzame inrichting van het haven terrein. Hierbij moet gezocht worden naar oplossingen die ruim passen binnen het budget. Deze groep bestaat uit Olav, Ron en Peter.

13. Sluiting.

Gezien de bovenstaande ontwikkelingen vraagt Rob ons allen alvast na te denken hoe wij de huidige inzet van onze leden optimaal kunnen benutten. De inzet op de werkavonden (de beschikbare tijd) lijkt hiervoor te beperkt te zijn. Gedacht kan worden aan het verhuizen naar werkochtenden (zaterdagmorgen). De discussie hierover zal ingebracht worden in de HAVENCOMMISSIE die afspreekt op Woensdag 13 januari 2016 bij elkaar te komen.

14. Volgend overleg

Datum: **dinsdag 19 januari 2016**
Aanvang: **20.00 uur**
Locatie: **kantine Buitenwatersloot**

Actielijst

8/12 Opstellen plan haventerrein Olaf, Peter, Ron